

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Луговое"

№ 91-000134 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВАЕНГА-21 ВЕК"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВАЕНГА-21 ВЕК"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>295022</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                    |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                     |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородина</b>                             |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18-Д</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>312</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>83652500200</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@lugovaya.site</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://lugovaya.site/</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Яценко</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор управляющей компании ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"</b>    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9102063687</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102169468</b>                                      |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1999</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-АКТИВ"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9102240209</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>90 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2   | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"</b>   |
|   | 3.1.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9102190389</b>  |
|   | 3.1.4   | % голосов в органе управления:<br><b>10 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Родионов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,8 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>184-891-527 22</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>711600726666</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое одновременно владеет: - 99% (0,99 доли) в УК ООО «СИК «Капитал», владеющее 10% (0,1 доли) в УК ООО «Ваенга-21 век», и - 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», одновременно владеющее 90% (0,9 доли) в УК ООО «Ваенга-21 век» и 1% (0,01 доли) в УК ООО «СИК «Капитал», владеющее 10% (0,1 доли) в УК ООО «Ваенга-21 век» (Формула: <math>1*0,998*((0,99*0,1)+(1*(0,9+0,01*0,1)))=0,998</math>, т.е. 99,8%)</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102237365</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1179102028291</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-АКТИВ"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102240209</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1189102001219</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 185,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 279,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>ООО "М-АКТИВ"</b>   |
|   | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9102240209</b>  |
|   | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>Договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве №82/75-н/82-2018-2-647 от 06.04.2018</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, уставовленным требованиям:</p> <p><b>Соответствует</b></p>  |
|  | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>  |
|  | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|   | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b>   |
| <b>08</b> Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>1. Родионов А.А., владеющий 100% доли в УК ООО "ГИП "Монолит", владеющее 99,8% доли в УК ООО "ИГ "Неаполь", владеющее 100% доли в УК ООО "М-Актив", владеющее 90% доли в УК ООО "Ваенга-21 Век", соответствует требованиям, предусмотренным ч. 3 ст. 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ 2. Расчетный счет №40702810041760012389, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</b>  |
| <b>09</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Луговая</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, земельный участок 6</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10357,2 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7365,60 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1562,80 м2</b>   |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**8928,40 м2**

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>163</b>  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.03.2017</b>   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102003536</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОНОЛИТ ПРОЕКТ"</b>                      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102063743</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                    | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗ СИСТЕМ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102194369</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0574-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Луговое"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК08318017968</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.04.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>288Н/22</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2017</b>                                 |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.08.2017</b>                |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                     |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                      |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:         |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:22:010216:305</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8 419 кв, м. 00.00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,5м. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м.</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 126 м/мест.</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, зоны парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На территории выделена хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами для временного сбора ТБО, который вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории объекта.</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение территории</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requrol).</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ВОДА КРЫМА»</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>161</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1198551,9 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ВОДА КРЫМА»</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>161</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1027330,2 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102053978</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9845/03</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/004-2209-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6304739,78 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-1380/15/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>775983,56 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМСТРОЙЛИФТ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102024350</b>                                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МЕГА-НЕТ"</b>            |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МЕГА-НЕТ"</b>            |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МЕГА-НЕТ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МЕГА-НЕТ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 2А | Квартира   | 1    | Л-17           | 52,3               | 2             |
| 2Б | Квартира   | 1    | Л-17           | 47,8               | 2             |
| 1А | Квартира   | 1    | Л-17           | 29,3               | 1             |
| 1Б | Квартира   | 1    | Л-17           | 43,4               | 1             |
| 1В | Квартира   | 1    | Л-17           | 34,2               | 1             |
| 2А | Квартира   | 2    | Л-17           | 51,6               | 2             |
| 2Б | Квартира   | 2    | Л-17           | 47,4               | 2             |

|    |           |   |      |      |   |
|----|-----------|---|------|------|---|
| 1А | Кварт ира | 2 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 2 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 2 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 3 | Л-17 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 3 | Л-17 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 3 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 3 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 3 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 4 | Л-17 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 4 | Л-17 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 4 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 4 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 4 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 5 | Л-17 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 5 | Л-17 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 5 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 5 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 5 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 6 | Л-17 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 6 | Л-17 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 6 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 6 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 6 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 7 | Л-17 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 7 | Л-17 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 7 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 7 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 7 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 8 | Л-17 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 8 | Л-17 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 8 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 8 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 8 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 9 | Л-17 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 9 | Л-17 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 9 | Л-17 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 9 | Л-17 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 9 | Л-17 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 1 | Л-18 | 52,3 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 1 | Л-18 | 47,8 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 1 | Л-18 | 29,3 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 1 | Л-18 | 43,4 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 1 | Л-18 | 34,2 | 1 |

|    |           |   |      |      |   |
|----|-----------|---|------|------|---|
| 2А | Кварт ира | 2 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 2 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 2 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 2 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 2 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 3 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 3 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 3 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 3 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 3 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 4 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 4 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 4 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 4 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 4 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 5 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 5 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 5 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 5 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 5 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 6 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 6 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 6 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 6 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 6 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 7 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 7 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 7 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 7 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 7 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 8 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 8 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 8 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 8 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 8 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 9 | Л-18 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 9 | Л-18 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 9 | Л-18 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 9 | Л-18 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 9 | Л-18 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 1 | Л-19 | 52,3 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 1 | Л-19 | 47,8 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 1 | Л-19 | 29,3 | 1 |

|    |           |   |      |      |   |
|----|-----------|---|------|------|---|
| 1Б | Кварт ира | 1 | Л-19 | 43,4 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 1 | Л-19 | 34,2 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 2 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 2 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 2 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 2 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 2 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 3 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 3 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 3 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 3 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 3 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 4 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 4 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 4 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 4 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 4 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 5 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 5 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 5 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 5 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 5 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 6 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 6 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 6 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 6 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 6 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 7 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 7 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 7 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 7 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 7 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 8 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 8 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 8 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 8 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 8 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 9 | Л-19 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Кварт ира | 9 | Л-19 | 47,4 | 2 |
| 1А | Кварт ира | 9 | Л-19 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Кварт ира | 9 | Л-19 | 42,6 | 1 |
| 1В | Кварт ира | 9 | Л-19 | 33,8 | 1 |
| 2А | Кварт ира | 1 | Л-20 | 52,3 | 2 |

|    |          |   |      |      |   |
|----|----------|---|------|------|---|
| 2Б | Квартира | 1 | Л-20 | 47,8 | 2 |
| 1А | Квартира | 1 | Л-20 | 29,3 | 1 |
| 1Б | Квартира | 1 | Л-20 | 43,4 | 1 |
| 1В | Квартира | 1 | Л-20 | 34,2 | 1 |
| 2А | Квартира | 2 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 2 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 2 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 2 | Л-20 | 42,6 | 1 |
| 1В | Квартира | 2 | Л-20 | 33,8 | 1 |
| 2А | Квартира | 3 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 3 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 3 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 3 | Л-20 | 42,6 | 1 |
| 1В | Квартира | 3 | Л-20 | 33,8 | 1 |
| 2А | Квартира | 4 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 4 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 4 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 4 | Л-20 | 42,6 | 1 |
| 1В | Квартира | 4 | Л-20 | 33,8 | 1 |
| 2А | Квартира | 5 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 5 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 5 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 5 | Л-20 | 42,6 | 1 |
| 1В | Квартира | 5 | Л-20 | 33,8 | 1 |
| 2А | Квартира | 6 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 6 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 6 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 6 | Л-20 | 42,6 | 1 |
| 1В | Квартира | 6 | Л-20 | 33,8 | 1 |
| 2А | Квартира | 7 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 7 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 7 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 7 | Л-20 | 42,6 | 1 |
| 1В | Квартира | 7 | Л-20 | 33,8 | 1 |
| 2А | Квартира | 8 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 8 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 8 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 8 | Л-20 | 42,6 | 1 |
| 1В | Квартира | 8 | Л-20 | 33,8 | 1 |
| 2А | Квартира | 9 | Л-20 | 51,6 | 2 |
| 2Б | Квартира | 9 | Л-20 | 47,4 | 2 |
| 1А | Квартира | 9 | Л-20 | 28,9 | 1 |
| 1Б | Квартира | 9 | Л-20 | 42,6 | 1 |

| 1В   | Квартира   | 9               | Л-20           | 33,8        | 1                                      |             |
|--|------------|-----------------|----------------|-------------|--|-------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1          |                |             |  |             |
| №  | Назначение | Этаж            | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения      |             |
|  |            |                 |                |             | Наименование                           | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-17           | 41,8        | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 39,7        |
|  |            |                 |                |             | 2-Санузел                              | 2,1         |
| 2  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-17           | 31,5        | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 29,4        |
|  |            |                 |                |             | 4-Санузел                              | 2,1         |
| 3  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-17           | 33,1        | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 31          |
|  |            |                 |                |             | 6-Санузел                              | 2,1         |
| 4  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-17           | 45,7        | 7-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5        |
|  |            |                 |                |             | 8-Санузел                              | 2,2         |
| 5  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-17           | 45,7        | 9-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5        |
|  |            |                 |                |             | 10-Санузел                             | 2,2         |
| 1  | Нежилое    | Мансардный этаж | Л-17           | 47,7        | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,5        |
|  |            |                 |                |             | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 9,1         |
|  |            |                 |                |             | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 9,2         |
|  |            |                 |                |             | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2         |
|  |            |                 |                |             | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 7,7         |
| 2  | Нежилое    | Мансардный этаж | Л-17           | 44,6        | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,4        |
|  |            |                 |                |             | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 6,8         |
|  |            |                 |                |             | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 8,8         |
|  |            |                 |                |             | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,5         |
|  |            |                 |                |             | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 8,1         |
| 3  | Нежилое    | Мансардный этаж | Л-17           | 27,7        | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,8        |
|  |            |                 |                |             | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,3         |
|  |            |                 |                |             | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,9         |
|  |            |                 |                |             | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 1,7         |
|  |            |                 |                |             |  |             |
| 4  | Нежилое    | Мансардный этаж | Л-17           | 38          | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 16,3        |
|  |            |                 |                |             | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 8,1         |
|  |            |                 |                |             | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2         |
|  |            |                 |                |             | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 9,4         |
|  |            |                 |                |             |  |             |
| 5  | Нежилое    | Мансардный этаж | Л-17           | 31,4        | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,1        |
|  |            |                 |                |             | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,8         |
|  |            |                 |                |             | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 5,2         |
|  |            |                 |                |             | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 4,3         |
|  |            |                 |                |             |  |             |
| 1  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-18           | 48,8        | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 46,7        |
|  |            |                 |                |             | 2-Санузел                              | 2,1         |
| 2  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-18           | 31,5        | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 29,4        |
|  |            |                 |                |             | 4-Санузел                              | 2,1         |
| 3  | Нежилое    | Цокольный этаж  | Л-18           | 33,1        | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 31          |
|  |            |                 |                |             | 6-Санузел                              | 2,1         |



|   |         |                 |      |      |  |      |
|---|---------|-----------------|------|------|--|------|
| 4 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-18 | 45,7 | 7-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5 |
|   |         |                 |      |      | 8-Санузел                              | 2,2  |
| 5 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-18 | 45,7 | 9-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5 |
|   |         |                 |      |      | 10-Санузел                             | 2,2  |
| 1 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-18 | 47,7 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,5 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 9,1  |
|   |         |                 |      |      | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 9,2  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 7,7  |
| 2 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-18 | 44,6 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,4 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 6,8  |
|   |         |                 |      |      | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 8,8  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,5  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 8,1  |
| 3 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-18 | 27,7 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,8 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,3  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,9  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 1,7  |
| 4 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-18 | 38   | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 16,3 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 8,1  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 9,4  |
| 5 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-18 | 31,4 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,1 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,8  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 5,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 4,3  |
| 1 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-19 | 41,8 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 39,7 |
|   |         |                 |      |      | 2-Санузел                              | 2,1  |
| 2 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-19 | 31,5 | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 29,4 |
|   |         |                 |      |      | 4-Санузел                              | 2,1  |
| 3 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-19 | 33,1 | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 31   |
|   |         |                 |      |      | 6-Санузел                              | 2,1  |
| 4 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-19 | 45,7 | 7-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5 |
|   |         |                 |      |      | 8-Санузел                              | 2,2  |
| 5 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-19 | 45,7 | 9-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5 |
|   |         |                 |      |      | 10-Санузел                             | 2,2  |
| 1 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-19 | 47,7 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,5 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 9,1  |
|   |         |                 |      |      | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 9,2  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 7,7  |
| 2 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-19 | 44,6 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,4 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 6,8  |

|   |         |                 |      |      |  |      |
|---|---------|-----------------|------|------|--|------|
|   |         |                 |      |      | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 8,8  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,5  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 8,1  |
| 3 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-19 | 27,7 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,8 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,3  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,9  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 1,7  |
| 4 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-19 | 38   | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 16,3 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 8,1  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 9,4  |
| 5 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-19 | 31,4 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,1 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,8  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 5,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 4,3  |
| 1 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-20 | 48,8 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 46,7 |
|   |         |                 |      |      | 2-Санузел                              | 2,1  |
| 2 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-20 | 31,5 | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 29,4 |
|   |         |                 |      |      | 4-Санузел                              | 2,1  |
| 3 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-20 | 33,1 | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 31   |
|   |         |                 |      |      | 6-Санузел                              | 2,1  |
| 4 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-20 | 45,7 | 7-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5 |
|   |         |                 |      |      | 8-Санузел                              | 2,2  |
| 5 | Нежилое | Цокольный этаж  | Л-20 | 45,7 | 9-Нежилое эксплуатируемое помещение    | 43,5 |
|   |         |                 |      |      | 10-Санузел                             | 2,2  |
| 1 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-20 | 47,7 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,5 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 9,1  |
|   |         |                 |      |      | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 9,2  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 7,7  |
| 2 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-20 | 44,6 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 17,4 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 6,8  |
|   |         |                 |      |      | 3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3 | 8,8  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,5  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 8,1  |
| 3 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-20 | 27,7 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,8 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,3  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 3,9  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 1,7  |
| 4 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-20 | 38   | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 16,3 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 8,1  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 4,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 9,4  |

|   |         |                 |      |      |  |      |
|---|---------|-----------------|------|------|--|------|
| 5 | Нежилое | Мансардный этаж | Л-20 | 31,4 | 1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1 | 14,1 |
|   |         |                 |      |      | 2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2 | 7,8  |
|   |         |                 |      |      | 4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4 | 5,2  |
|   |         |                 |      |      | 5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5 | 4,3  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | 11-Коридор          | Цокольный этаж, Л-17                  | Нежилое              | 12.3         |
| 2  | 12-Электрощитовая   | Цокольный этаж, Л-17                  | Техническое          | 6            |
| 3  | 13-Насосная         | Цокольный этаж, Л-17                  | Техническое          | 13           |
| 4  | 7-Лестничная клетка | 1 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 7.3          |
| 5  | 8-Лифтовая шахта    | 1 этаж, Л-17                          | Техническое          | 4.1          |
| 6  | 9-Коридор           | 1 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 7  | 10-Мусорокамера     | 1 этаж, Л-17                          | Техническое          | 1.9          |
| 8  | 11-Тамбур           | 1 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 1.9          |
| 9  | 7-Лестничная клетка | 2 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 10 | 8-Коридор           | 2 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 11 | 7-Лестничная клетка | 3 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 12 | 8-Коридор           | 3 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 13 | 7-Лестничная клетка | 4 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 14 | 8-Коридор           | 4 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 15 | 7-Лестничная клетка | 5 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 16 | 8-Коридор           | 5 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 17 | 7-Лестничная клетка | 6 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 18 | 8-Коридор           | 6 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 19 | 7-Лестничная клетка | 7 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 20 | 8-Коридор           | 7 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 21 | 7-Лестничная клетка | 8 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 22 | 8-Коридор           | 8 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 23 | 7-Лестничная клетка | 9 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 11.4         |
| 24 | 8-Коридор           | 9 этаж, Л-17                          | Нежилое              | 20.7         |
| 25 | 6-Лестничная клетка | Мансардный этаж, Л-17                 | Нежилое              | 11.4         |
| 26 | 7-Кладовая          | Мансардный этаж, Л-17                 | Хозяйственно-бытовое | 4.1          |
| 27 | 8-Коридор           | Мансардный этаж, Л-17                 | Нежилое              | 20.7         |
| 28 | 11-Коридор          | Цокольный этаж, Л-18                  | Нежилое              | 12.3         |
| 29 | 13-Насосная         | Цокольный этаж, Л-18                  | Техническое          | 13           |
| 30 | 7-Лестничная клетка | 1 этаж, Л-18                          | Нежилое              | 7.3          |
| 31 | 8-Лифтовая шахта    | 1 этаж, Л-18                          | Техническое          | 4.1          |
| 32 | 9-Коридор           | 1 этаж, Л-18                          | Нежилое              | 20.7         |

|    |                     |                       |                      |      |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|------|
| 33 | 10-Мусорокамера     | 1 этаж, Л-18          | Техническое          | 1.9  |
| 34 | 11-Тамбур           | 1 этаж, Л-18          | Нежилое              | 1.9  |
| 35 | 7-Лестничная клетка | 2 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 36 | 8-Коридор           | 2 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 37 | 7-Лестничная клетка | 3 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 38 | 8-Коридор           | 3 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 39 | 7-Лестничная клетка | 4 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 40 | 8-Коридор           | 4 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 41 | 7-Лестничная клетка | 5 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 42 | 8-Коридор           | 5 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 43 | 7-Лестничная клетка | 6 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 44 | 8-Коридор           | 6 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 45 | 7-Лестничная клетка | 7 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 46 | 8-Коридор           | 7 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 47 | 7-Лестничная клетка | 8 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 48 | 8-Коридор           | 8 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 49 | 7-Лестничная клетка | 9 этаж, Л-18          | Нежилое              | 11.4 |
| 50 | 8-Коридор           | 9 этаж, Л-18          | Нежилое              | 20.7 |
| 51 | 6-Лестничная клетка | Мансардный этаж, Л-18 | Нежилое              | 11.4 |
| 52 | 7-Кладовая          | Мансардный этаж, Л-18 | Хозяйственно-бытовое | 4.1  |
| 53 | 8-Коридор           | Мансардный этаж, Л-18 | Нежилое              | 20.7 |
| 54 | 11-Коридор          | Цокольный этаж, Л-19  | Нежилое              | 12.3 |
| 55 | 12-Электрощитовая   | Цокольный этаж, Л-19  | Техническое          | 6    |
| 56 | 13-Насосная         | Цокольный этаж, Л-19  | Техническое          | 13   |
| 57 | 7-Лестничная клетка | 1 этаж, Л-19          | Нежилое              | 7.3  |
| 58 | 8-Лифтовая шахта    | 1 этаж, Л-19          | Техническое          | 4.1  |
| 59 | 9-Коридор           | 1 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 60 | 10-Мусорокамера     | 1 этаж, Л-19          | Техническое          | 1.9  |
| 61 | 11-Тамбур           | 1 этаж, Л-19          | Нежилое              | 1.9  |
| 62 | 7-Лестничная клетка | 2 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 63 | 8-Коридор           | 2 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 64 | 7-Лестничная клетка | 3 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 65 | 8-Коридор           | 3 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 66 | 7-Лестничная клетка | 4 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 67 | 8-Коридор           | 4 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 68 | 7-Лестничная клетка | 5 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 69 | 8-Коридор           | 5 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 70 | 7-Лестничная клетка | 6 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 71 | 8-Коридор           | 6 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 72 | 7-Лестничная клетка | 7 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 73 | 8-Коридор           | 7 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 74 | 7-Лестничная клетка | 8 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 75 | 8-Коридор           | 8 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |

|     |                     |                       |                      |      |
|-----|---------------------|-----------------------|----------------------|------|
| 76  | 7-Лестничная клетка | 9 этаж, Л-19          | Нежилое              | 11.4 |
| 77  | 8-Коридор           | 9 этаж, Л-19          | Нежилое              | 20.7 |
| 78  | 6-Лестничная клетка | Мансардный этаж, Л-19 | Нежилое              | 11.4 |
| 79  | 7-Кладовая          | Мансардный этаж, Л-19 | Хозяйственно-бытовое | 4.1  |
| 80  | 8-Коридор           | Мансардный этаж, Л-19 | Нежилое              | 20.7 |
| 81  | 11-Коридор          | Цокольный этаж, Л-20  | Нежилое              | 12.3 |
| 82  | 12-Насосная         | Цокольный этаж, Л-20  | Техническое          | 13   |
| 83  | 7-Лестничная клетка | 1 этаж, Л-20          | Нежилое              | 7.3  |
| 84  | 8-Лифтовая шахта    | 1 этаж, Л-20          | Техническое          | 4.1  |
| 85  | 9-Коридор           | 1 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 86  | 10-Мусорокамера     | 1 этаж, Л-20          | Техническое          | 1.9  |
| 87  | 11-Тамбур           | 1 этаж, Л-20          | Нежилое              | 1.9  |
| 88  | 7-Лестничная клетка | 2 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 89  | 8-Коридор           | 2 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 90  | 7-Лестничная клетка | 3 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 91  | 8-Коридор           | 3 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 92  | 7-Лестничная клетка | 4 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 93  | 8-Коридор           | 4 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 94  | 7-Лестничная клетка | 5 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 95  | 8-Коридор           | 5 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 96  | 7-Лестничная клетка | 6 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 97  | 8-Коридор           | 6 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 98  | 7-Лестничная клетка | 7 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 99  | 8-Коридор           | 7 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 100 | 7-Лестничная клетка | 8 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 101 | 8-Коридор           | 8 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 102 | 7-Лестничная клетка | 9 этаж, Л-20          | Нежилое              | 11.4 |
| 103 | 8-Коридор           | 9 этаж, Л-20          | Нежилое              | 20.7 |
| 104 | 6-Лестничная клетка | Мансардный этаж, Л-20 | Нежилое              | 11.4 |
| 105 | 7-Кладовая          | Мансардный этаж, Л-20 | Хозяйственно-бытовое | 4.1  |
| 106 | 8-Коридор           | Мансардный этаж, Л-20 | Нежилое              | 20.7 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения       | Вид оборудования  | Назначения   |
|---|---|---|--|
| 1 | Насосная станция                            | Насосные установки повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения | Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды |
| 2 | Помещение насосной, расположенное в подвале | Прибор учета расхода холодного водоснабжения  | Для учета расхода воды холодного водоснабжения         |
| 3 | Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров  | Прибор учета расхода холодного водоснабжения  | Для учета расхода воды холодного водоснабжения         |

|    |                         |  |                                     |
|----|-------------------------|--|-------------------------------------|
| 4  | В подвальных помещениях | Канализационный затвор с электроприводом со встроенным датчиком уровня и электронным блоком управления | Для защиты санитарных приборов      |
| 5  | Квартира                | Щит квартирный (200 шт.)   | Распределение электроэнергии        |
| 6  | Коридор                 | Щит этажный (180 шт)   | Распределение электроэнергии        |
| 7  | Коридор                 | Щит этажный (20 шт)  | Распределение электроэнергии        |
| 8  | Электрощитовая          | Вводное устройство   | Распределение и учет электроэнергии |
| 9  | Электрощитовая          | Распределительное устройство   | Распределение электроэнергии        |
| 10 | Электрощитовая          | Устройство АВР   | Распределение электроэнергии        |
| 11 | Электрощитовая          | Панель противопожарных устройств   | Распределение электроэнергии        |
| 12 | Электрощитовая          | Щит учёта коммерческих помещений   | Распределение и учёт электроэнергии |
| 13 | Электрощитовая          | Панель противопожарных устройств. 2с.ш.  | Распределение электроэнергии        |
| 14 | Насосная                | Щит насосной   | Распределение электроэнергии        |
| 15 | Технический чердак      | Вводное устройство лифта   | Распределение электроэнергии        |
| 16 | Технический чердак      | Щит учёта  | Учёт электроэнергии                 |
| 17 | Электрощитовая          | Щит аварийного эвакуационного освещения  | Распределение электроэнергии        |
| 18 | Электрощитовая          | Блок управления аварийным освещением   | Распределение электроэнергии        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>421038331 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:22:010216:305</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810041760012389</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>043510607</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7701105460</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>910201001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>09610705</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>165</b> |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>40</b>  |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 342,97 м2</b>       |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 562,8 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>339 993 804,75 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>55 404 823,04 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>3000000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 06.04.2018 № 82/75-н/82-2018-2-647, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400010000,00 руб. (четыре ста миллионов десять тысяч).<br/>2.Расчетный счет №40702810041760012389, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 68BA6C0077AACB9D42084813A61E3E3B

Владелец: **ООО ВАЕНГА-21 ВЕК, Яценко Николай  
Викторович, Симферополь**

Действителен: с 25.06.2019 по 25.06.2020