

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000134 от 29.05.2020

Жилой комплекс "Луговое"

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ВАЕНГА-21 ВЕК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВАЕНГА-21 ВЕК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бородина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18-Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 312</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>83652500200</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@lugovaya.site</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://lugovaya.site/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Луканин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор управляющей компании ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102063687</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102169468</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1999</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"М-АКТИВ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102240209</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>90 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102190389</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Родионов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>184-891-527 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>711600726666</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое одновременно владеет: - 99% (0,99 доли) в УК ООО «СИК «Капитал», владеющее 10% (0,1 доли) в УК ООО «Ваенга-21 век», и - 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», одновременно владеющее 90% (0,9 доли) в УК ООО «Ваенга-21 век» и 1% (0,01 доли) в УК ООО «СИК «Капитал», владеющее 10% (0,1 доли) в УК ООО «Ваенга-21 век» (Формула: <math>1 * 0,998 * ((0,99 * 0,1) + (1 * (0,9 + 0,01 * 0,1))) = 0,998</math>, т.е. 99,8%)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102237365</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1179102028291</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М-АКТИВ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102240209</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1189102001219</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 532,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 936,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>ООО "М-АКТИВ"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102240209</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве №82/75-н/82-2018-2-647 от 06.04.2018</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>



	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1.Родионов А.А., владеющий 100% доли в УК ООО "ГИП "Монолит", владеющее 99,8% доли в УК ООО "ИГ "Неаполь", владеющее 100% доли в УК ООО "М-Актив", владеющее 90% доли в УК ООО "Ваенга-21 Век", соответствует требованиям, предусмотренным ч. 3 ст. 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ 2.Расчетный счет №40702810041760012389, РНKB БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Луговая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, земельный участок 6</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10357,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7365,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1562,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8928,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>163</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.03.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНОЛИТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102063743</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗ СИСТЕМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102194369</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0574-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Луговое"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК08318017968</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>288Н/22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:22:010216:305</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8419,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,5м. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 126 м/мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, зоны парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории выделена хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами для временного сбора ТБО, который вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории объекта.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requipol).</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ВОДА КРЫМА»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>161</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1198551,9 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ВОДА КРЫМА»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>161</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1027330,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102053978</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9845/03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443/004-2209-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6304739,78 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1380/15/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>775983,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМСТРОЙЛИФТ"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102024350</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МЕГА-НЕТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102059803</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МЕГА-НЕТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102059803</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МЕГА-НЕТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102059803</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МЕГА-НЕТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102059803</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>40</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2А	Квартира	1	Л-17	52.3	2
2Б	Квартира	1	Л-17	47.8	2
1А	Квартира	1	Л-17	29.3	1
1Б	Квартира	1	Л-17	43.4	1
1В	Квартира	1	Л-17	34.2	1
2А	Квартира	2	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	2	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	2	Л-17	28.9	1
1Б	Квартира	2	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	2	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	3	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	3	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	3	Л-17	28.9	1
1Б	Квартира	3	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	3	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	4	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	4	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	4	Л-17	28.9	1
1Б	Квартира	4	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	4	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	5	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	5	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	5	Л-17	28.9	1
1Б	Квартира	5	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	5	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	6	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	6	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	6	Л-17	28.9	1

1Б	Квартира	6	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	6	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	7	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	7	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	7	Л-17	28.9	1
1Б	Квартира	7	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	7	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	8	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	8	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	8	Л-17	28.9	1
1Б	Квартира	8	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	8	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	9	Л-17	51.6	2
2Б	Квартира	9	Л-17	47.4	2
1А	Квартира	9	Л-17	28.9	1
1Б	Квартира	9	Л-17	42.6	1
1В	Квартира	9	Л-17	33.8	1
2А	Квартира	1	Л-18	52.3	2
2Б	Квартира	1	Л-18	47.8	2
1А	Квартира	1	Л-18	29.3	1
1Б	Квартира	1	Л-18	43.4	1
1В	Квартира	1	Л-18	34.2	1
2А	Квартира	2	Л-18	51.6	2
2Б	Квартира	2	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	2	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	2	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	2	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	3	Л-18	51.6	2
2Б	Квартира	3	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	3	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	3	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	3	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	4	Л-18	51.6	2
2Б	Квартира	4	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	4	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	4	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	4	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	5	Л-18	51.6	2
2Б	Квартира	5	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	5	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	5	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	5	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	6	Л-18	51.6	2

2Б	Квартира	6	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	6	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	6	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	6	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	7	Л-18	51.6	2
2Б	Квартира	7	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	7	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	7	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	7	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	8	Л-18	51.6	2
2Б	Квартира	8	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	8	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	8	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	8	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	9	Л-18	51.6	2
2Б	Квартира	9	Л-18	47.4	2
1А	Квартира	9	Л-18	28.9	1
1Б	Квартира	9	Л-18	42.6	1
1В	Квартира	9	Л-18	33.8	1
2А	Квартира	1	Л-19	52.3	2
2Б	Квартира	1	Л-19	47.8	2
1А	Квартира	1	Л-19	29.3	1
1Б	Квартира	1	Л-19	43.4	1
1В	Квартира	1	Л-19	34.2	1
2А	Квартира	2	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	2	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	2	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	2	Л-19	42.6	1
1В	Квартира	2	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	3	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	3	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	3	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	3	Л-19	42.6	1
1В	Квартира	3	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	4	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	4	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	4	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	4	Л-19	42.6	1
1В	Квартира	4	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	5	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	5	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	5	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	5	Л-19	42.6	1

1В	Квартира	5	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	6	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	6	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	6	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	6	Л-19	42.6	1
1В	Квартира	6	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	7	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	7	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	7	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	7	Л-19	42.6	1
1В	Квартира	7	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	8	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	8	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	8	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	8	Л-19	42.6	1
1В	Квартира	8	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	9	Л-19	51.6	2
2Б	Квартира	9	Л-19	47.4	2
1А	Квартира	9	Л-19	28.9	1
1Б	Квартира	9	Л-19	42.6	1
1В	Квартира	9	Л-19	33.8	1
2А	Квартира	1	Л-20	52.3	2
2Б	Квартира	1	Л-20	47.8	2
1А	Квартира	1	Л-20	29.3	1
1Б	Квартира	1	Л-20	43.4	1
1В	Квартира	1	Л-20	34.2	1
2А	Квартира	2	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	2	Л-20	47.4	2
1А	Квартира	2	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	2	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	2	Л-20	33.8	1
2А	Квартира	3	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	3	Л-20	47.4	2
1А	Квартира	3	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	3	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	3	Л-20	33.8	1
2А	Квартира	4	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	4	Л-20	47.4	2
1А	Квартира	4	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	4	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	4	Л-20	33.8	1
2А	Квартира	5	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	5	Л-20	47.4	2

1А	Квартира	5	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	5	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	5	Л-20	33.8	1
2А	Квартира	6	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	6	Л-20	47.4	2
1А	Квартира	6	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	6	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	6	Л-20	33.8	1
2А	Квартира	7	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	7	Л-20	47.4	2
1А	Квартира	7	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	7	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	7	Л-20	33.8	1
2А	Квартира	8	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	8	Л-20	47.4	2
1А	Квартира	8	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	8	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	8	Л-20	33.8	1
2А	Квартира	9	Л-20	51.6	2
2Б	Квартира	9	Л-20	47.4	2
1А	Квартира	9	Л-20	28.9	1
1Б	Квартира	9	Л-20	42.6	1
1В	Квартира	9	Л-20	33.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Цокольный этаж	Л-17	41,8	1-Нежилое эксплуатируемое помещение	39,7
					2-Санузел	2,1
2	Нежилое	Цокольный этаж	Л-17	31,5	3-Нежилое эксплуатируемое помещение	29,4
					4-Санузел	2,1
3	Нежилое	Цокольный этаж	Л-17	33,1	5-Нежилое эксплуатируемое помещение	31
					6-Санузел	2,1
4	Нежилое	Цокольный этаж	Л-17	45,7	7-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					8-Санузел	2,2
5	Нежилое	Цокольный этаж	Л-17	45,7	9-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					10-Санузел	2,2
1	Нежилое	Мансардный этаж	Л-17	47,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,5
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	9,1
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	9,2
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	7,7
2	Нежилое	Мансардный этаж	Л-17	44,6	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,4

					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	6,8
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	8,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,5
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	8,1
3	Нежилое	Мансардный этаж	Л-17	27,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,8
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,3
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,9
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	1,7
4	Нежилое	Мансардный этаж	Л-17	38	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	16,3
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	8,1
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	9,4
5	Нежилое	Мансардный этаж	Л-17	31,4	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,1
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	5,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	4,3
1	Нежилое	Цокольный этаж	Л-18	48,8	1-Нежилое эксплуатируемое помещение	46,7
					2-Санузел	2,1
2	Нежилое	Цокольный этаж	Л-18	31,5	3-Нежилое эксплуатируемое помещение	29,4
					4-Санузел	2,1
3	Нежилое	Цокольный этаж	Л-18	33,1	5-Нежилое эксплуатируемое помещение	31
					6-Санузел	2,1
4	Нежилое	Цокольный этаж	Л-18	45,7	7-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					8-Санузел	2,2
5	Нежилое	Цокольный этаж	Л-18	45,7	9-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					10-Санузел	2,2
1	Нежилое	Мансардный этаж	Л-18	47,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,5
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	9,1
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	9,2
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	7,7
2	Нежилое	Мансардный этаж	Л-18	44,6	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,4
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	6,8
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	8,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,5
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	8,1
3	Нежилое	Мансардный этаж	Л-18	27,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,8
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,3
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,9
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	1,7
4	Нежилое	Мансардный этаж	Л-18	38	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	16,3
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	8,1
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2

					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	9,4
5	Нежилое	Мансардный этаж	Л-18	31,4	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,1
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	5,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	4,3
1	Нежилое	Цокольный этаж	Л-19	41,8	1-Нежилое эксплуатируемое помещение	39,7
					2-Санузел	2,1
2	Нежилое	Цокольный этаж	Л-19	31,5	3-Нежилое эксплуатируемое помещение	29,4
					4-Санузел	2,1
3	Нежилое	Цокольный этаж	Л-19	33,1	5-Нежилое эксплуатируемое помещение	31
					6-Санузел	2,1
4	Нежилое	Цокольный этаж	Л-19	45,7	7-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					8-Санузел	2,2
5	Нежилое	Цокольный этаж	Л-19	45,7	9-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					10-Санузел	2,2
1	Нежилое	Мансардный этаж	Л-19	47,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,5
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	9,1
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	9,2
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	7,7
2	Нежилое	Мансардный этаж	Л-19	44,6	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,4
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	6,8
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	8,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,5
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	8,1
3	Нежилое	Мансардный этаж	Л-19	27,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,8
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,3
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,9
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	1,7
4	Нежилое	Мансардный этаж	Л-19	38	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	16,3
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	8,1
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	9,4
5	Нежилое	Мансардный этаж	Л-19	31,4	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,1
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	5,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	4,3
1	Нежилое	Цокольный этаж	Л-20	48,8	1-Нежилое эксплуатируемое помещение	46,7
					2-Санузел	2,1
2	Нежилое	Цокольный этаж	Л-20	31,5	3-Нежилое эксплуатируемое помещение	29,4
					4-Санузел	2,1
3	Нежилое	Цокольный этаж	Л-20	33,1	5-Нежилое эксплуатируемое помещение	31
					6-Санузел	2,1



4	Нежилое	Цокольный этаж	Л-20	45,7	7-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					8-Санузел	2,2
5	Нежилое	Цокольный этаж	Л-20	45,7	9-Нежилое эксплуатируемое помещение	43,5
					10-Санузел	2,2
1	Нежилое	Мансардный этаж	Л-20	47,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,5
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	9,1
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	9,2
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	7,7
2	Нежилое	Мансардный этаж	Л-20	44,6	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	17,4
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	6,8
					3-Нежилое эксплуатируемое помещение №3	8,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,5
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	8,1
3	Нежилое	Мансардный этаж	Л-20	27,7	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,8
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,3
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	3,9
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	1,7
4	Нежилое	Мансардный этаж	Л-20	38	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	16,3
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	8,1
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	4,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	9,4
5	Нежилое	Мансардный этаж	Л-20	31,4	1-Нежилое эксплуатируемое помещение №1	14,1
					2-Нежилое эксплуатируемое помещение №2	7,8
					4-Нежилое эксплуатируемое помещение №4	5,2
					5-Нежилое эксплуатируемое помещение №5	4,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	11-Коридор	Цокольный этаж, Л-17	Нежилое	12.3
2	12-Электрощитовая	Цокольный этаж, Л-17	Техническое	6
3	13-Насосная	Цокольный этаж, Л-17	Техническое	13
4	7-Лестничная клетка	1 этаж, Л-17	Нежилое	7.3
5	8-Лифтовая шахта	1 этаж, Л-17	Техническое	4.1
6	9-Коридор	1 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
7	10-Мусорокамера	1 этаж, Л-17	Техническое	1.9
8	11-Тамбур	1 этаж, Л-17	Нежилое	1.9
9	7-Лестничная клетка	2 этаж, Л-17	Нежилое	11.4
10	8-Коридор	2 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
11	7-Лестничная клетка	3 этаж, Л-17	Нежилое	11.4

12	8-Коридор	3 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
13	7-Лестничная клетка	4 этаж, Л-17	Нежилое	11.4
14	8-Коридор	4 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
15	7-Лестничная клетка	5 этаж, Л-17	Нежилое	11.4
16	8-Коридор	5 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
17	7-Лестничная клетка	6 этаж, Л-17	Нежилое	11.4
18	8-Коридор	6 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
19	7-Лестничная клетка	7 этаж, Л-17	Нежилое	11.4
20	8-Коридор	7 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
21	7-Лестничная клетка	8 этаж, Л-17	Нежилое	11.4
22	8-Коридор	8 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
23	7-Лестничная клетка	9 этаж, Л-17	Нежилое	11.4
24	8-Коридор	9 этаж, Л-17	Нежилое	20.7
25	6-Лестничная клетка	Мансардный этаж, Л-17	Нежилое	11.4
26	7-Кладовая	Мансардный этаж, Л-17	Хозяйственно-бытовое	4.1
27	8-Коридор	Мансардный этаж, Л-17	Нежилое	20.7
28	11-Коридор	Цокольный этаж, Л-18	Нежилое	12.3
29	13-Насосная	Цокольный этаж, Л-18	Техническое	13
30	7-Лестничная клетка	1 этаж, Л-18	Нежилое	7.3
31	8-Лифтовая шахта	1 этаж, Л-18	Техническое	4.1
32	9-Коридор	1 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
33	10-Мусорокамера	1 этаж, Л-18	Техническое	1.9
34	11-Тамбур	1 этаж, Л-18	Нежилое	1.9
35	7-Лестничная клетка	2 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
36	8-Коридор	2 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
37	7-Лестничная клетка	3 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
38	8-Коридор	3 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
39	7-Лестничная клетка	4 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
40	8-Коридор	4 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
41	7-Лестничная клетка	5 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
42	8-Коридор	5 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
43	7-Лестничная клетка	6 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
44	8-Коридор	6 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
45	7-Лестничная клетка	7 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
46	8-Коридор	7 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
47	7-Лестничная клетка	8 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
48	8-Коридор	8 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
49	7-Лестничная клетка	9 этаж, Л-18	Нежилое	11.4
50	8-Коридор	9 этаж, Л-18	Нежилое	20.7
51	6-Лестничная клетка	Мансардный этаж, Л-18	Нежилое	11.4
52	7-Кладовая	Мансардный этаж, Л-18	Хозяйственно-бытовое	4.1
53	8-Коридор	Мансардный этаж, Л-18	Нежилое	20.7
54	11-Коридор	Цокольный этаж, Л-19	Нежилое	12.3

55	12-Электрощитовая	Цокольный этаж, Л-19	Техническое	6
56	13-Насосная	Цокольный этаж, Л-19	Техническое	13
57	7-Лестничная клетка	1 этаж, Л-19	Нежилое	7.3
58	8-Лифтовая шахта	1 этаж, Л-19	Техническое	4.1
59	9-Коридор	1 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
60	10-Мусорокамера	1 этаж, Л-19	Техническое	1.9
61	11-Тамбур	1 этаж, Л-19	Нежилое	1.9
62	7-Лестничная клетка	2 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
63	8-Коридор	2 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
64	7-Лестничная клетка	3 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
65	8-Коридор	3 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
66	7-Лестничная клетка	4 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
67	8-Коридор	4 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
68	7-Лестничная клетка	5 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
69	8-Коридор	5 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
70	7-Лестничная клетка	6 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
71	8-Коридор	6 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
72	7-Лестничная клетка	7 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
73	8-Коридор	7 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
74	7-Лестничная клетка	8 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
75	8-Коридор	8 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
76	7-Лестничная клетка	9 этаж, Л-19	Нежилое	11.4
77	8-Коридор	9 этаж, Л-19	Нежилое	20.7
78	6-Лестничная клетка	Мансардный этаж, Л-19	Нежилое	11.4
79	7-Кладовая	Мансардный этаж, Л-19	Хозяйственно-бытовое	4.1
80	8-Коридор	Мансардный этаж, Л-19	Нежилое	20.7
81	11-Коридор	Цокольный этаж, Л-20	Нежилое	12.3
82	12-Насосная	Цокольный этаж, Л-20	Техническое	13
83	7-Лестничная клетка	1 этаж, Л-20	Нежилое	7.3
84	8-Лифтовая шахта	1 этаж, Л-20	Техническое	4.1
85	9-Коридор	1 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
86	10-Мусорокамера	1 этаж, Л-20	Техническое	1.9
87	11-Тамбур	1 этаж, Л-20	Нежилое	1.9
88	7-Лестничная клетка	2 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
89	8-Коридор	2 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
90	7-Лестничная клетка	3 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
91	8-Коридор	3 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
92	7-Лестничная клетка	4 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
93	8-Коридор	4 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
94	7-Лестничная клетка	5 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
95	8-Коридор	5 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
96	7-Лестничная клетка	6 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
97	8-Коридор	6 этаж, Л-20	Нежилое	20.7

98	7-Лестничная клетка	7 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
99	8-Коридор	7 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
100	7-Лестничная клетка	8 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
101	8-Коридор	8 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
102	7-Лестничная клетка	9 этаж, Л-20	Нежилое	11.4
103	8-Коридор	9 этаж, Л-20	Нежилое	20.7
104	6-Лестничная клетка	Мансардный этаж, Л-20	Нежилое	11.4
105	7-Кладовая	Мансардный этаж, Л-20	Хозяйственно-бытовое	4.1
106	8-Коридор	Мансардный этаж, Л-20	Нежилое	20.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция	Насосные установки повышения давления со станцией управления на системе хозяйственного водоснабжения	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды
2	Помещение насосной, расположенное в подвале	Прибор учета расхода холодного водоснабжения	Для учета расхода воды холодного водоснабжения
3	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров	Прибор учета расхода холодного водоснабжения	Для учета расхода воды холодного водоснабжения
4	В подвальных помещениях	Канализационный затвор с электроприводом со встроенным датчиком уровня и электронным блоком управления	Для защиты санитарных приборов
5	Квартира	Щит квартирный (200 шт.)	Распределение электроэнергии
6	Коридор	Щит этажный (180 шт)	Распределение электроэнергии
7	Коридор	Щит этажный (20 шт)	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая	Вводное устройство	Распределение и учет электроэнергии
9	Электрощитовая	Распределительное устройство	Распределение электроэнергии
10	Электрощитовая	Устройство АВР	Распределение электроэнергии
11	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств	Распределение электроэнергии
12	Электрощитовая	Щит учёта коммерческих помещений	Распределение и учёт электроэнергии
13	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш.	Распределение электроэнергии
14	Насосная	Щит насосной	Распределение электроэнергии
15	Технический чердак	Вводное устройство лифта	Распределение электроэнергии
16	Технический чердак	Щит учёта	Учёт электроэнергии
17	Электрощитовая	Щит аварийного эвакуационного освещения	Распределение электроэнергии
18	Электрощитовая	Блок управления аварийным освещением	Распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>421038331 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:22:010216:305</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810041760012389</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>165</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>40</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 766,40 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 562,80 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>339 993 804,75 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>55 404 823,04 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>3000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 06.04.2018 № 82/75-н/82-2018-2-647, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400010000,00 руб. (четыре ста миллионов десять тысяч). 2. Расчетный счет №40702810041760012389, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 466764244001432488503252866046467657484

Владелец: ООО "ВАЕНГА-21 ВЕК", Луканин Константин  
Александрович, Симферополь

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021